



# Tinjauan Penglibatan Bumiputera Di Dalam Industri Pembinaan di Malaysia

April 2026

- Ekonomi Rakyat & LEGASI Research -



# Ringkasan Eksekutif

1

Menjelang tahun 2060, komposisi Bumiputera di dalam populasi Malaysia akan terus meningkat. Sebaliknya, bilangan penduduk Bukan Bumiputera akan berkurangan.

2

Meskipun penduduk Bumiputera ramai, penguasaan ekonomi Bumiputera masih rendah berbanding Bukan Bumiputera, terutama sekali dalam sektor pembinaan.

3

Hanya tujuh (7) daripada 75 syarikat tersenarai pembinaan di Bursa Malaysia dikuasai pemegang saham Bumiputera. Tiada langsung syarikat Bumiputera yang disenaraikan (IPO) pada tahun 2025.

4

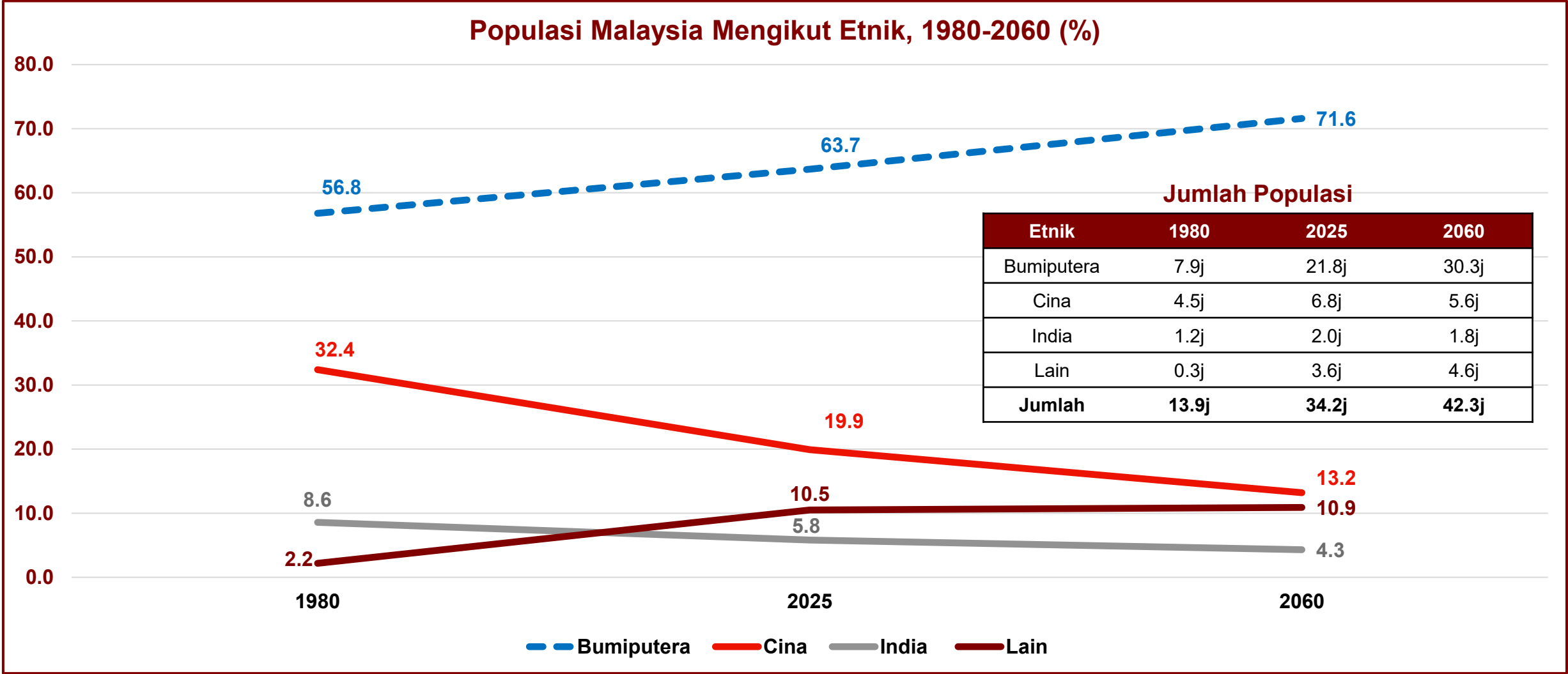
Hasil syarikat pembinaan Bumiputera yang tersenarai hanya merangkumi 3% daripada keseluruhan hasil yang direkodkan oleh syarikat-syarikat pembinaan tersenarai.



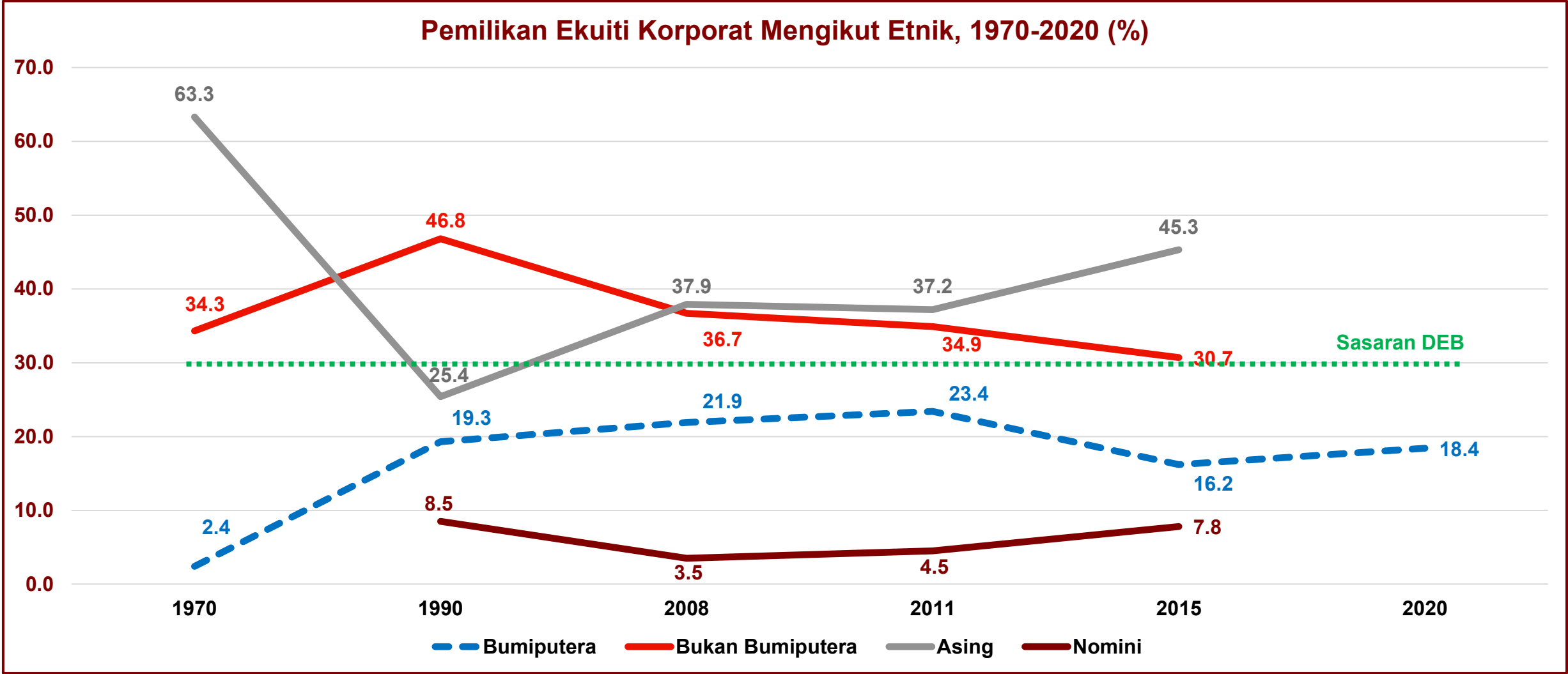
# Kemakmuran Ekonomi Bumiputera: Gambaran Keseluruhan



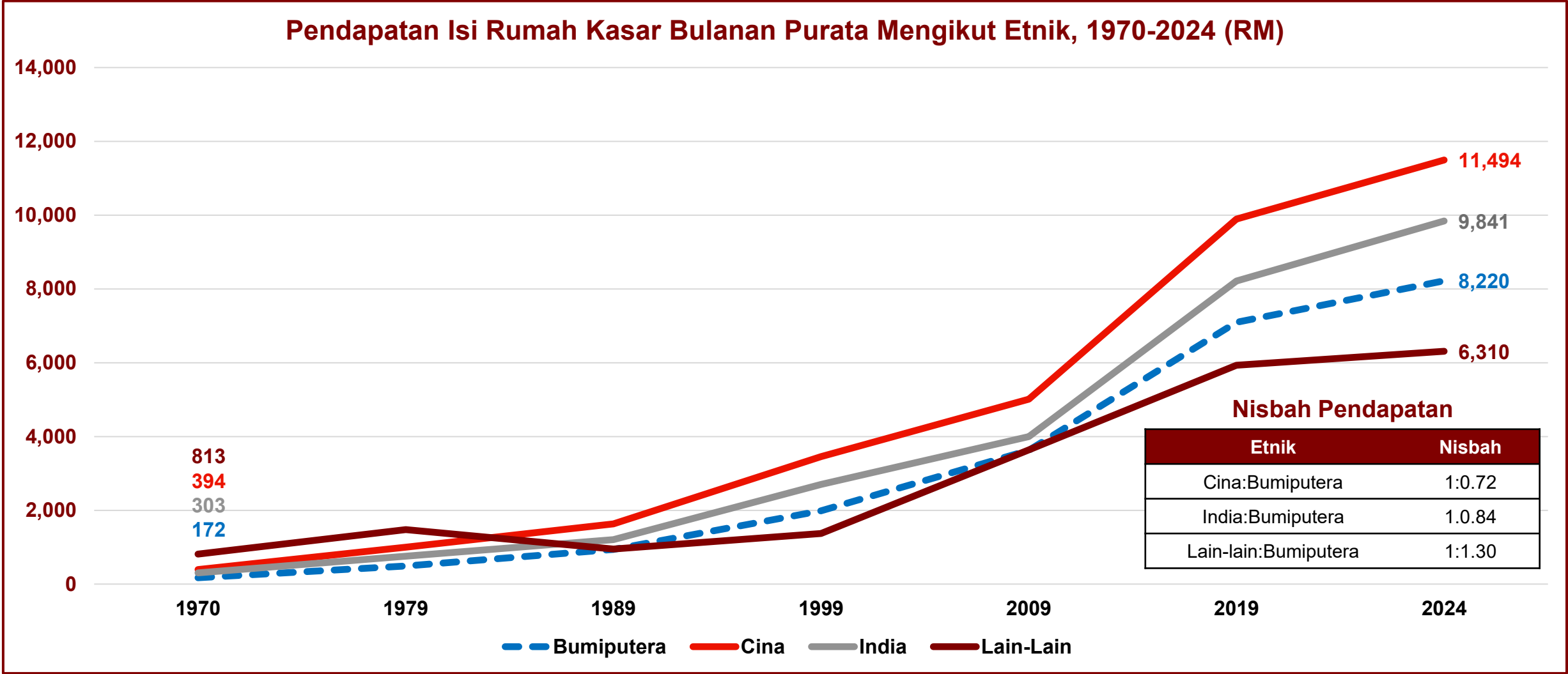
# Menjelang 2060, Populasi Bumiputera Akan Terus Meningkat. Namun, Populasi Etnik Cina Dan India Akan Berkurang Sebanyak 1.4 Juta Individu.



# Pemilikan Ekuiti Bumiputera Di Sektor Korporat Kekal Rendah, Meskipun Pelbagai Dasar Pemerkasaan Bumiputera Telah Dilaksanakan.

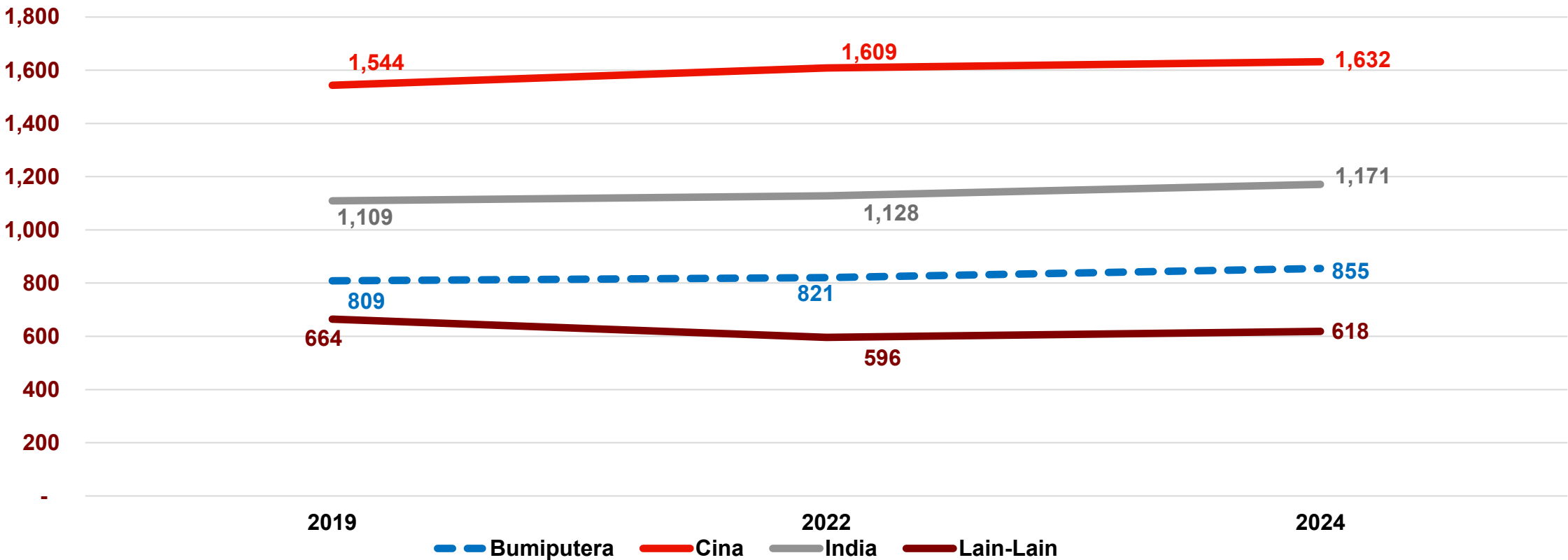


# Bumiputera Mempunyai Tahap Pendapatan Yang Rendah Berbanding Cina Dan India ~ Pendapatan Purata Bumiputera Bersamaan Dengan Hanya 72% Dari Pendapatan Cina Dan 84% Berbanding Pendapatan India.

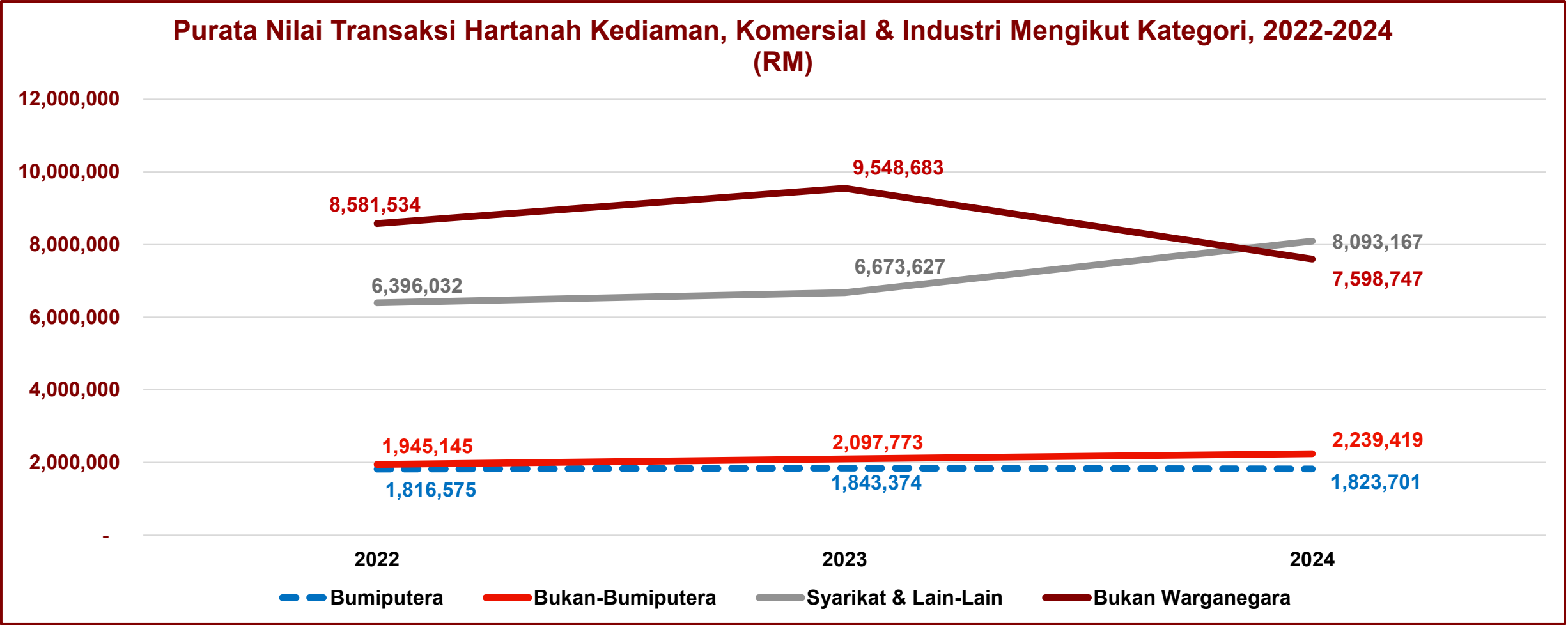


Namun, Jurang Kekayaan Antara Bumiputera Dan Cina Adalah Lebih Teruk. Cina Memperoleh Pendapatan Dari Harta & Pelaburan Sekitar RM1,600 Sebulan. Pendapatan Bumiputera Hanyalah Sekitar RM900 Sebulan Atau Separuh Dari Jumlah Yang Diterima Cina.

Pendapatan Purata Harta & Pelaburan Mengikut Etnik, 2019-2024 (RM)



# Purata Nilai Transaksi Hartanah Kediaman, Komersial Dan Industri Oleh Bumiputera Juga Kekal Lebih Rendah Dari Bukan Bumiputera Dan Hampir Tidak Berganjak Sejak Tahun 2022.

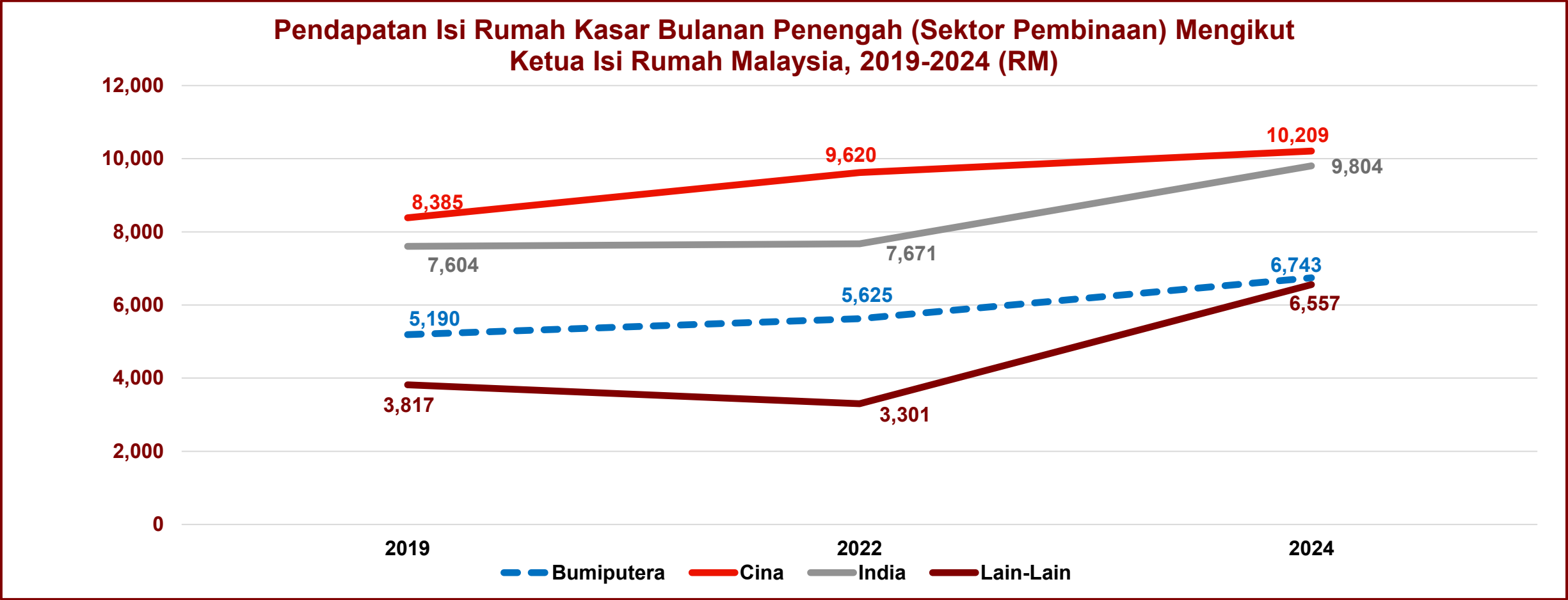




# Penyertaan Dan Penguasaan Bumiputera Dalam Sektor Pembinaan



# Pendapatan Yang Diterima Hasil Dari Pekerjaan Di Sektor Pembinaan Juga Rendah Dengan Perbezaan Pendapatan Hampir RM3,500 Sebulan Diantara Etnik Bumiputera dan Cina.



# Bumiputera Mempunyai Penyertaan Tenaga Kerja Yang Baik Dalam Sektor Pembinaan. Sekitar 58% Daripada Profesion Berdaftar Yang Melibatkan Sektor Pembinaan Adalah Bumiputera.

Bilangan dan Peratusan Profesion Berkait Industri Pembinaan Mengikut Etnik, 2025

| Pekerjaan                             | Jumlah   |         | Bumiputera |         | Cina     |         | India    |         | Lain-lain |         |
|---------------------------------------|----------|---------|------------|---------|----------|---------|----------|---------|-----------|---------|
|                                       | Bilangan | Peratus | Bilangan   | Peratus | Bilangan | Peratus | Bilangan | Peratus | Bilangan  | Peratus |
| Pelukis Pelan Bangunan yang Berdaftar | 97       | 100%    | 50         | 52%     | 42       | 43%     | 5        | 5%      | 0         | -       |
| Juruukur Bahan yang Berdaftar         | 5,119    | 100%    | 3,392      | 66%     | 1,667    | 33%     | 41       | 1%      | 19        | ~1%     |
| Juruukur Tanah yang Berlesen          | 582      | 100%    | 365        | 63%     | 209      | 36%     | 8        | 1%      | 0         | -       |
| Arkitek yang Berdaftar                | 2,516    | 100%    | 1,030      | 41%     | 1,450    | 58%     | 30       | 1%      | 6         | ~1%     |
| Jumlah                                | 8,314    | 100%    | 4,837      | 58%     | 3,368    | 41%     | 84       | 1%      | 25        | ~1%     |

# Terdapat 75 Syarikat Pembinaan Yang Tersenarai Di Bursa Malaysia.

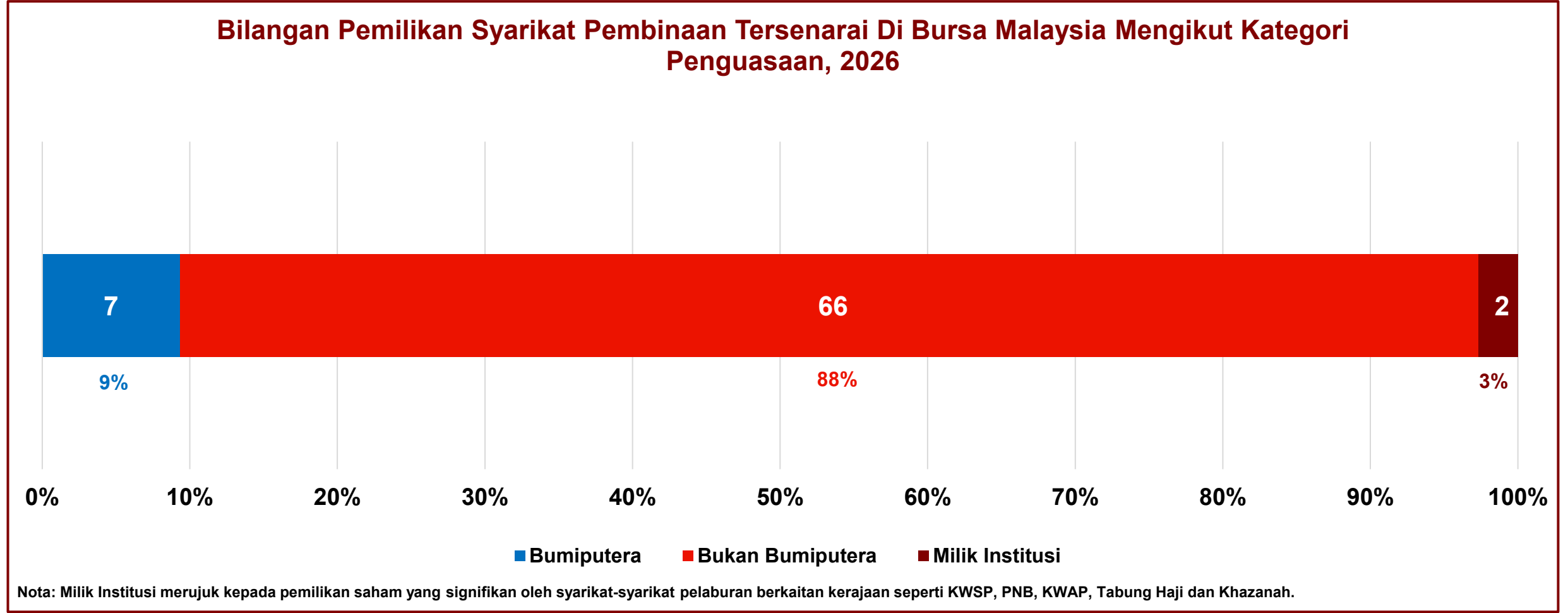
## Berapa Syarikat Yang Dikuasai Oleh Bumiputera?

| No | Syarikat                       | Penguasaan |
|----|--------------------------------|------------|
| 1  | Ahmad Zaki Resources Berhad    | Bumi       |
| 2  | Gabungan AQRS Berhad           | Bumi       |
| 3  | Gagasan Nadi Cergas Berhad     | Bumi       |
| 4  | Lebtech Berhad                 | Bumi       |
| 5  | Puncak Niaga Holdings Berhad   | Bumi       |
| 6  | TRC Synergy Berhad             | Bumi       |
| 7  | Widad Group Berhad             | Bumi       |
| 8  | Advancecon Holdings Berhad     | Bukan Bumi |
| 9  | AME Elite Consortium           | Bukan Bumi |
| 10 | Aneka Jaringan Holdings Berhad | Bukan Bumi |
| 11 | Azam Jaya Berhad               | Bukan Bumi |
| 12 | Benalec Holdings Berhad        | Bukan Bumi |
| 13 | Bina Puri Holdings Bhd         | Bukan Bumi |
| 14 | Binastra Corporation           | Bukan Bumi |
| 15 | Central Global Berhad          | Bukan Bumi |
| 16 | Cheeding Holding Berhad        | Bukan Bumi |
| 17 | Crest Builder Holdings Bhd     | Bukan Bumi |
| 18 | DKLS Industries Bhd            | Bukan Bumi |
| 19 | Econpile Holdings Berhad       | Bukan Bumi |
| 20 | Ekovest Berhad                 | Bukan Bumi |
| 21 | Epicon Berhad                  | Bukan Bumi |
| 22 | ES Sunlogy Berhad              | Bukan Bumi |
| 23 | Eversendai Corporation Berhad  | Bukan Bumi |
| 24 | FBG Holding Berhad             | Bukan Bumi |
| 25 | Gadang Holdings Bhd            | Bukan Bumi |
| 26 | GDB Holding Berhad             | Bukan Bumi |
| 27 | Geohan Corporation Berhad      | Bukan Bumi |

| No | Syarikat                           | Penguasaan |
|----|------------------------------------|------------|
| 28 | George Kent (Malaysia) Berhad      | Bukan Bumi |
| 29 | Haily Group Berhad                 | Bukan Bumi |
| 30 | Hartanah Kenyalang Berhad          | Bukan Bumi |
| 31 | Ho Hup Construction Company Berhad | Bukan Bumi |
| 32 | Infraharta Holdings Berhad         | Bukan Bumi |
| 33 | Inta Bina Group Berhad             | Bukan Bumi |
| 34 | Jaks Resources Berhad              | Bukan Bumi |
| 35 | Jati Tinggi Group Berhad           | Bukan Bumi |
| 36 | Kerjaya Prospek Group Berhad       | Bukan Bumi |
| 37 | Kimlyn Corporation Berhad          | Bukan Bumi |
| 38 | Kumpulan Kitacon Berhad            | Bukan Bumi |
| 39 | Lim Seong Hai Capital              | Bukan Bumi |
| 40 | LPC Group Berhad                   | Bukan Bumi |
| 41 | Melati Ehsan Holdings Berhad       | Bukan Bumi |
| 42 | Mercury Industries Berhad          | Bukan Bumi |
| 43 | MGB Berhad                         | Bukan Bumi |
| 44 | Mitrajaya Holding Berhad           | Bukan Bumi |
| 45 | MN Holding Berhad                  | Bukan Bumi |
| 46 | Mudajaya Group Berhad              | Bukan Bumi |
| 47 | Muhibah Engineering (M) Bhd        | Bukan Bumi |
| 48 | Nestcon Berhad                     | Bukan Bumi |
| 49 | OCR Group Berhad                   | Bukan Bumi |
| 50 | Pesona Metro Holdings Berhad       | Bukan Bumi |
| 51 | Pintaras Jaya Bhd                  | Bukan Bumi |
| 52 | Protasco Berhad                    | Bukan Bumi |
| 53 | SC Estate Builder Berhad           | Bukan Bumi |

| No | Syarikat                        | Penguasaan |
|----|---------------------------------|------------|
| 54 | Signature Alliance Group Berhad | Bukan Bumi |
| 55 | Southern Score Builders Berhad  | Bukan Bumi |
| 56 | Sunmow Holding Berhad           | Bukan Bumi |
| 57 | Sunway Construction             | Bukan Bumi |
| 58 | Sycal Ventures Berhad           | Bukan Bumi |
| 59 | Taghill Holdings Berhad         | Bukan Bumi |
| 60 | TCS Group Holdings Berhad       | Bukan Bumi |
| 61 | TSR Capital Berhad              | Bukan Bumi |
| 62 | Tuju Setia Berhad               | Bukan Bumi |
| 63 | TXCD Berhad                     | Bukan Bumi |
| 64 | Uni Wall Aps Holding Berhad     | Bukan Bumi |
| 65 | UUE Holding Berhad              | Bukan Bumi |
| 66 | Varia Berhad                    | Bukan Bumi |
| 67 | Vestland Berhad                 | Bukan Bumi |
| 68 | Vizione Holdings Berhad         | Bukan Bumi |
| 69 | Wawasan Dengkil Holdings Berhad | Bukan Bumi |
| 70 | WCE Holding Berhad              | Bukan Bumi |
| 71 | WCT Holdings Berhad             | Bukan Bumi |
| 72 | Zecon Berhad                    | Bukan Bumi |
| 73 | Zelan Berhad                    | Bukan Bumi |
| 74 | Gamuda Berhad                   | Institusi  |
| 75 | IJM Corp Berhad                 | Institusi  |

# Hanya 7 Daripada 75 Syarikat Pembinaan Yang Tersenarai Di Bursa Malaysia Merupakan Syarikat Yang Dikuasai Bumiputera.



# Malah, Pada Tahun 2025, Tiada Langsung Syarikat Pembinaan Bumiputera Disenaraikan Di Bursa Malaysia.

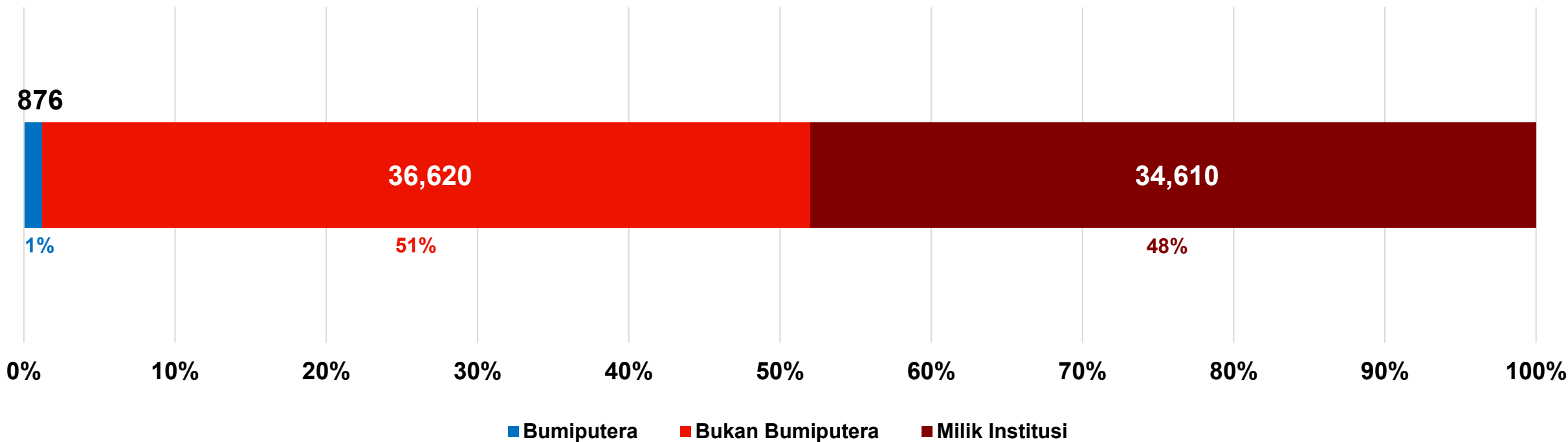
Senarai Syarikat Pembinaan Yang Melalui IPO Pada Tahun 2025

| No | Syarikat                        | Penguasaan | Tarikh Penyenaraian | Pasaran      |
|----|---------------------------------|------------|---------------------|--------------|
| 1  | ES Sunlogy Berhad               | Bukan Bumi | 20/02/2025          | Pasaran ACE  |
| 2  | Lim Seong Hai Capital Berhad    | Bukan Bumi | 21/03/2025          | Pasaran ACE  |
| 3  | Wawasan Dengkil Holdings Berhad | Bukan Bumi | 25/03/2025          | Pasaran ACE  |
| 4  | Signature Alliance Group Berhad | Bukan Bumi | 05/06/2025          | Pasaran ACE  |
| 5  | Hartanah Kenyalang Berhad       | Bukan Bumi | 09/06/2025          | Pasaran ACE  |
| 6  | Cheeding Holdings Berhad        | Bukan Bumi | 07/10/2025          | Pasaran ACE  |
| 7  | LPC Group Berhad                | Bukan Bumi | 30/10/2025          | Pasaran LEAP |
| 8  | Geohan Corporation Berhad       | Bukan Bumi | 05/12/2025          | Papan Utama  |

# Begitu Juga Dengan Sumbangan Syarikat Bumiputera Kepada Keseluruhan Nilai Pasaran ~ Hampir Tiada (1.2%).

Nilai Permodalan Pasaran Syarikat Pembinaan Tersenarai Di Bursa Malaysia Mengikut Kategori Penguasaan, 2026 (RM juta)

Jumlah Permodalan Pasaran: 72,106

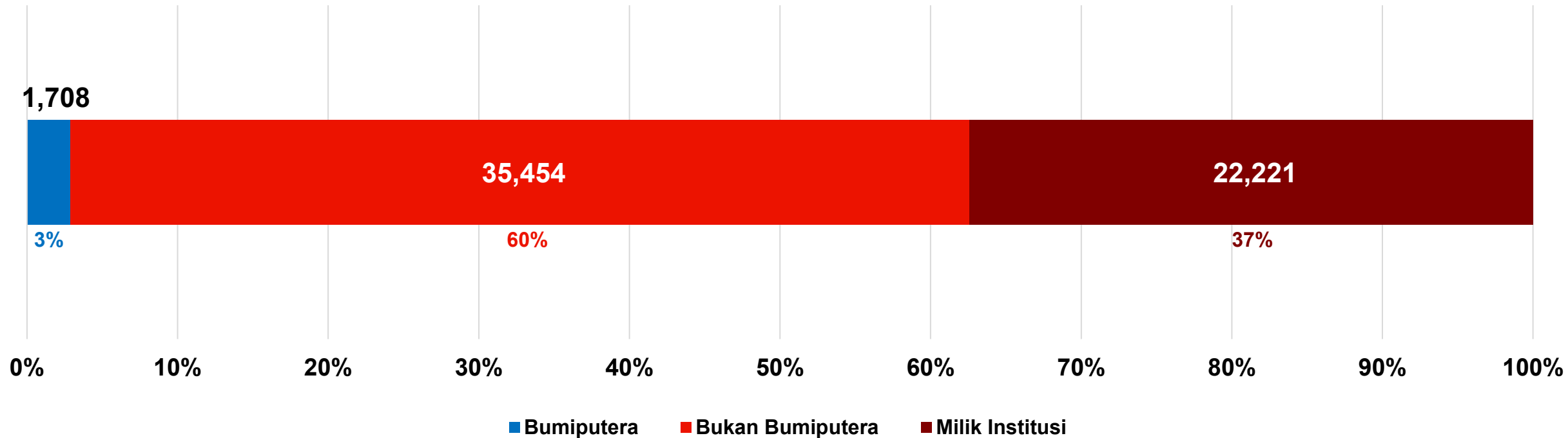


Nota: Milik Institusi merujuk kepada pemilikan saham yang signifikan oleh syarikat-syarikat pelaburan berkaitan kerajaan seperti KWSP, PNB, KWAP, Tabung Haji dan Khazanah

# Hasil Syarikat Pembinaan Bumiputera Hanya Merangkumi 2.9% Daripada Keseluruhan Hasil Syarikat Pembinaan Yang Tersenarai Di Bursa Malaysia.

Hasil Syarikat Pembinaan Tersenarai Di Bursa Malaysia Mengikut Kategori Penguasaan, 2026  
(RM juta)

Jumlah Hasil: 59,383



Nota: Milik Institusi merujuk kepada pemilikan saham yang signifikan oleh syarikat-syarikat pelaburan berkaitan kerajaan seperti KWSP, PNB, KWAP, Tabung Haji dan Khazanah

## Notis Penafian

---

Tinjauan ini disediakan berdasarkan maklumat yang diperoleh daripada pelbagai sumber awam yang dipercayai.

Walau bagaimanapun, ketepatan, kesempurnaan dan kebolehpercayaan maklumat tersebut tidak dapat dijamin sepenuhnya.

Sebarang analisis, pandangan atau kesimpulan yang terkandung dalam tinjauan ini adalah berdasarkan data yang tersedia pada masa penyediaan dan tertakluk kepada perubahan tanpa notis.

Penyedia tinjauan tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kesilapan, ketinggalan, atau kerugian yang mungkin timbul secara langsung atau tidak langsung daripada penggunaan maklumat dalam tinjauan ini.

Sebarang pertanyaan, boleh hubungi Ekonomi Rakyat melalui emel yang tertera di bawah.

[Wan Abd Rahman - wanabdrahman@ekonomirakyat.com.my](mailto:wanabdrahman@ekonomirakyat.com.my)  
[info@ekonomirakyat.com.my](mailto:info@ekonomirakyat.com.my)



**LEGASI**  
RESEARCH

Terima Kasih!